

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH PHÚ THỌ

Số:163/TB-THADS(16)

Phú Thọ, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST - KDTM ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS(16) ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 224/2025/62/TĐG-CNPT ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH định giá SSB Việt Nam – chi nhánh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Tiểu Khu 2, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Đại diện: ông Bùi Khắc Bình

Chức vụ: Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ

2. Tài sản đấu giá gồm:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng diện tích đất 68,0m²; thửa đất số 30, tờ bản đồ số 286 401-6-d (tờ 27); địa chỉ: xóm Mỏ, xã Chiềng Châu, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là: Xóm Mỏ, xã Mai Hạ, tỉnh Phú Thọ; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri: CD 142631, số vào sổ cấp GCN: CS 01418 do Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 14/6/2017 mang Vì Văn Tiền, sinh năm 1991 và Vì Thị Hà, sinh năm 1994.

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: **516.800.000đ (năm trăm mười sáu triệu, tám trăm ngàn đồng)**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá.

- Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tài sản đấu giá phù hợp. Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí khác do người có tài sản quyết định trên cơ sở Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản)

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính)

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Tiểu Khu 2, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ.

Chi tiết xin liên hệ: CHV Bùi Khắc Bình - ĐT: 0984369570

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Khắc Bình